



Baubeschrieb

Allgemein

- Die Wohnungen sind komplett im Minergiestandard ausgeführt und ausgebaut.
- Jede Wohnung hat eine eingebaute Garderobe im Eingangsbereich sowie ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss.
- Im Untergeschoss stehen zudem Veloräume zur Mitbenützung zur Verfügung.
- Hobbyräume und Tiefgaragenplätze können zusätzlich gemietet werden.

Küche

- Qualitative hochwertige Küche mit:
- Natursteinabdeckung, 4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug
 - Backofen und Steamer
 - Chromstahlspülbecken und Geschirrspüler
 - Kühlschrank mit Tiefkühlfach

Bad- / Sanitärinstallationen

- Schöne und moderne Installationen nach heutigen Normen.
- Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine und Tumbler.

Bodenbeläge

- Allgemein: Unterlagsboden mit Trittschall- und Wärmedämmung.
- Erdgeschoss: Wohnraum/Küche/ Essen/Badezimmer mit keramischen Platten. Zimmer mit Parkett (Eiche/ geölt).
- 1./2./3. Obergeschoss: Wohnraum/ Küche/ Essen und Zimmer mit Parkett (Eiche/ geölt). Badezimmer mit keramischen Platten.

- Attikawohnungen: Wohnraum/ Küche/ Essen und Zimmer mit Parkett (Landhaus- diele/ Eiche/ geölt). Badezimmer mit keramischen Platten.
- Sitzplätze und Balkonterrassen mit Vakuum Betonplatten.

Wandbeläge

- Erdgeschoss, 1./2./3. Obergeschoss: Wohnräume, Zimmer und Eingang Abrieb. Badezimmer mit keramischen Platten.
- Attikawohnungen: Wohnräume, Zimmer und Eingang Abrieb und Weissputz. Badezimmer mit keramischen Platten und Weissputz.

Deckenbeläge

- Raumhöhe 2.40
- Weissputz in Wohn- und Schlafräumen, Nasszellen und Treppenhaus.

Malerarbeiten

- Alle Malerarbeiten in Dispersions- und Mineralfarbanstrichen.

Fenster

- Holz/Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung. 1 Drehkippverschluss in jedem Raum.
- Hebeschiebetüren auf Balkone/ Sitzplätze.
- Fenster im Erdgeschoss mit Einbruchschutz WK2.

Wetter- und Sonnenschutz

- Elektrische Fensterstoren in allen Räumen inkl. Nasszellen.
- Erdgeschoss, 1./2./3. Obergeschoss: Ein Sonnenstoren pro Wohnung.

- Attikawohnungen: ca. 5.50m breite elektrische Sonnenstore an der Fassade.

Treppenhaus

- Eingangsbereich mit Schmutzschleuse.
- Wände und Decken verputzt.
- Treppe und Boden mit keramischen Platten.

Personenlift

- Rollstuhlgängiger, elektrohydraulischer Lift über alle Geschosse.

Beleuchtungskörper

- Korridor, Küche und Badezimmer mit Einbauspot
- FL-Leuchten im Keller- und Hobbyräumen

Elektroanlagen

- Sonnerie mit Gegensprechstation und Türöffner.
- In jedem Wohn- und Schlafräum sind mind. 1 Schalter, 2 Steckdosen und ein Lampenanschluss vorhanden.
- Kabelfernseh- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Multimedialverkablung.

Lüftungsanlagen

- Komfortlüftung in allen Wohnungen.
- Lüftung in den Kellern und Einstellhalle.



Heizung

- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe.
- Zentrale Warmwasseraufbereitung.
- Wärmeverteilung: Niedertemperatur-Fussbodenheizung.

Cheminée

- In den Attikawohnungen B-17 und B-18 ist je ein Cheminée eingebaut.

Garagen

- Haupttor Tiefgarage mit elektrischem Toröffner.
- Boden Hartbeton, Wände Beton oder Kalksandstein, gestrichen, Decke Beton, gestrichen.

Umgebung

- Rollstuhlgängige Hauszugänge, Hauptwege und Vorplätze.
- Das Gartenkonzept sieht eine Umgebung und Bepflanzung vor, welche sich in die gewachsene Wohnstruktur einfügt und auf die örtlichen Gegebenheiten Rücksicht nimmt.
- Spielplatz

Flächendefinition

- BGF: Fläche inkl. die Fläche von Innenwänden, Aussenwänden, Steigzonen. Wohnungstrennwände zur Hälfte.
- BNF: Fläche inkl. die Fläche von Innenwänden, exkl. die Fläche von Aussenwänden, Wohnungstrennwänden und die Flächen von Steigzonen.